

TEST HABITABILIDAD

1. Según la ley 6/2015, de 24 de marzo, de Vivienda de la Región de Murcia, la administración que califica las viviendas protegidas es:

- a. El ayuntamiento del municipio en el que se ubiquen las viviendas.
- b. La comunidad autónoma.
- c. La administración que promueva las viviendas de promoción pública.
- d. La Comunidad Autónoma en el caso de las viviendas de promoción privada y la administración promotora en el caso de las de viviendas de promoción pública.

2. Según la ley 6/2015, de 24 de marzo, de Vivienda de la Región de Murcia, una vivienda protegida en la Región de Murcia debe contar con licencia municipal de primera ocupación.

- a. Sí en todo caso.
- b. No, la calificación con la que finalice el procedimiento de declaración de vivienda protegida sustituye a la licencia de primera ocupación.
- c. No, la calificación provisional ya garantiza que la vivienda es habitable.
- d. Todas son falsas.

3. Según la ley 6/2015, de 24 de marzo, de Vivienda de la Región de Murcia, pueden calificarse como protegidas viviendas libres:

- a. Solo si están en proceso de construcción
- b. Solo si proceden de rehabilitación.
- c. Si
- d. No

4. Es falso que:

- a. Una vivienda protegida construida en suelo calificado para la construcción de vivienda protegida tiene un régimen de protección permanente mientras permanezca la calificación del suelo.
- b. Una vivienda de promoción pública tiene un régimen de protección permanente.
- c. A partir del Plan 2002-2005 las viviendas protegidas al amparo de planes estatales de vivienda no pueden descalificarse libremente mientras dure su régimen de protección.
- d. Todas son falsas

5. ¿Cuál es el programa mínimo de una vivienda de protección oficial según las Ordenanzas Provisionales de VPO?

- a. Una habitación capaz de estar comer y cocinar, un dormitorio y un cuarto de aseo para todo tipo de viviendas.
- b. Una habitación capaz de estar comer y cocinar, un dormitorio y dos cuartos de aseo si la vivienda tiene cuatro dormitorios.
- c. Una habitación capaz de estar, dormir, comer y cocinar y un cuarto de aseo.
- d. Una habitación de estar y un baño

6. Según las Ordenanzas Provisionales de VPO, ¿cuál es la altura libre interior mínima de las viviendas en plantas distintas de la baja?:

- a. 2,4 metros en todo caso.
- b. 2,4 metros, pudiendo reducirse a 2,20 metro en vestíbulo, pasillo y baños.
- c. 2,2 metros en todo caso, pudiendo reducirse a 1,80 en pasillos
- d. 3 metros.

7. Según las Ordenanzas Provisionales de VPO, ¿cuál es la altura general máxima permitida para VPO sin ascensor? a. 10,75 metros, medidos desde la acera hasta el suelo de la última planta.

- b. 14 metros, medidos desde la acera hasta el suelo de la última planta de uso vivienda
- c. 14 metros, medidos desde la acera hasta el suelo de la última planta habitable.
- d. 10,75 metros, medidos desde la acera hasta el suelo de la última planta habitable.

8. Según las Ordenanzas Provisionales de VPO, ¿Cuáles son las dimensiones mínimas de una plaza de garaje vinculada a una VPO?

- a. 2,40 m ancho y 4,50 m de largo.
- b. 2,40 m ancho y 4,80 m de largo.
- c. 2,20 m ancho y 4,50 m de largo.
- d. Ninguna es correcta.

9. La superficie útil mínima de las viviendas según las Normas Técnicas de Diseño y Calidad de las Viviendas Sociales comprende:

- a. La superficie de suelo comprendida dentro del perímetro definido por la cara externa de sus cerramientos con el exterior, con otras viviendas o edificios o con locales de uso común, excluida la ocupada por cerramientos interiores, elementos estructurales y por canalizaciones exteriores con sección horizontal superior a 150 cm², excluidas terrazas, balcones y lavaderos.
- b. La superficie de suelo comprendida dentro del perímetro definido por la cara interna de sus cerramientos con el exterior, con otras viviendas o edificios o con locales de uso común, excluida la ocupada por cerramientos interiores, elementos estructurales y por canalizaciones exteriores con sección horizontal superior a 100 cm², excluidas terrazas, balcones y lavaderos.
- c. La superficie de suelo comprendida dentro del perímetro definido por la cara interna de sus cerramientos con el exterior, con otras viviendas o edificios o con locales de uso común, excluida la ocupada por cerramientos interiores, elementos estructurales y por canalizaciones exteriores con sección horizontal superior a 150 cm², incluidas terrazas, balcones y lavaderos.
- d. Todas son falsas.

10. Según las Ordenanzas Provisionales de VPO, ¿Cuál es la superficie mínima de un garaje de una VPO unifamiliar? a. 25 m2

b. 20 m2

c. 8 m2

d. 14 m2

11. La ley que tiene como objeto establecer el marco normativo y los principios que han de regir la actuación de los poderes públicos en aras a la realización efectiva del derecho de acceso de todos los ciudadanos al uso y disfrute de una vivienda digna y adecuada en el ámbito territorial de la Región de Murcia atendiendo especialmente a los sectores de población más vulnerables es.

a. Ley de la Vivienda de la Región de Murcia.

b. Ley de Vivienda y Lucha contra la Ocupación de la Región de Murcia

c. Ley de Vivienda protegida de la Región de Murcia

d. Ninguna de las anteriores es correcta

1. B

2. B

3. C

4. D

5. A

6. B

7. a

8. a

9. b

10. d

11. b

1. Atendiendo a la ley 5/1995, de 7 de abril, cual es el ancho mínimo de itinerarios peatonales en exteriores:

- a. 1,20 m en calles menores de 6 m y 1,50 en el resto
- b. 1,50 m en general, y en calles menores de 6 m 1,00
- c. 1,50 m en general, y en calles menores de 6 m 0,90

2. Atendiendo a la ley 5/1995, de 7 de abril, se exigirá al menos un itinerario adaptado en:

- a. En edificios de uso público para la comunicación de zonas de acceso público con la vía pública.
- b. En edificios de uso privado residencial para la comunicación de la vivienda con zonas comunes, anejos y el exterior.
- c. Ambas son ciertas.

3. Atendiendo a la ley 5/1995, de 7 de abril, en edificios de uso privado no residencial es obligatoria la instalación de un ascensor adaptado:

- a. Cuando tengan más de una planta
- b. Cuando la altura de la planta utilizable más elevada sea mayor de 10,75 m
- c. En ningún caso, la altura de la planta utilizable más elevada sea mayor de 10,75 m.

4. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Qué tipo de itinerario tiene que unir las viviendas con la azotea de un edificio de uso residencial?

- a. Adaptado
- b. Practicable
- c. Ninguno en especial.

5. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Cuál es el ancho mínimo de una rampa en un itinerario adaptado interior de una edificación?

- a. 0,90 m
- b. 1,20 m
- c. 1,50 m

6. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Cuál es el ancho mínimo de una rampa en un itinerario practicable exterior de una edificación?

- a. 0,90 m
- b. 1,20 m
- c. 1,50 m

7. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Cuál es el desnivel mínimo entre el umbral y el arranque del ascensor para que no haya que suplementar con ningún mecanismo?

- a. 3 peldaños
- b. 3 cm
- c. Ninguno

8. ¿Cuál es la composición mínima de una vivienda según la ley 5/1995, de 7 de abril, de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general?

- a. Un baño y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.
- b. Concina, comedor, dormitorio doble y retrete.
- c. Un baño, un dormitorio y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.

9. ¿Cuál es la administración competente en la Región de Murcia en materia de licencias de primera ocupación?:

- a. Las entidades locales.
- b. Las entidades locales para cualquier edificio libre y la administración que otorgue la calificación administrativa con la que finalice el procedimiento de calificación de vivienda protegida.
- c. Las cédulas de habitabilidad las concede la Administración Estatal y las calificaciones definitivas la regional.

10. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es cierta según la regulación de la Orden de 29 de febrero de 1944 por la que se establece las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas?

- a. Toda pieza habitable tendrá una ventilación directa al exterior por medio de un hueco de superficie no inferior a 1/10 de la planta.
- b. Toda pieza habitable tendrá una ventilación directa al exterior por medio de un hueco de superficie no inferior a 1/3 de la planta.
- c. Toda pieza habitable tendrá una ventilación directa al exterior por medio de un hueco de superficie no inferior a 1/8 de la planta.

11. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es cierta según la regulación de la Orden de 29 de febrero de 1944 por la que se establece las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas?

- a. Es obligatorio el ascensor para alturas de más de 14 metros medidos desde la acera.
- b. Es obligatorio el ascensor para edificios de más de cuatro plantas y alturas de más de 10,75 metros medidos desde la acera.
- c. Es obligatorio el ascensor para alturas de más de 10,75 metros medidos desde la acera.

12. ¿Cuál es la dimensión mínima de un cuarto de estar según la Orden de 29 de febrero de 1944 por la que se establece las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas?

- a. 15 m² de superficie y 20 m³ de cubicación
- b. 10 m².
- c. 15 m²

13. ¿Cuál es la composición mínima de una vivienda apartamento según la ley 5/1995, de 7 de abril, de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general?

- a. Un baño y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.
- b. Concina, estar y baño.
- c. Un baño, un dormitorio y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.

14. Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, LOTURM las licencias de primera o posterior ocupación de las viviendas se obtienen:

- a. Previa autorización municipal, que no se dará sin previa visita técnica al edificio si es primera ocupación y declaración responsable si es segunda o posterior ocupación.
- b. Está sujeta a comunicación previa al ayuntamiento.
- c. Está sujeta a declaración responsable, tanto si es primera o posterior ocupación.

Soluciones:

- 1. c
- 2. a
- 3. b
- 4. c
- 5. b
- 6. b
- 7. c
- 8. c
- 9. a
- 10. c
- 11. a
- 12. b
- 13. a
- 14. c

1. Atendiendo a la ley 5/1995, de 7 de abril, cual es el ancho mínimo de itinerarios peatonales en exteriores:

- a. 1,20 m en calles menores de 6 m y 1,50 en el resto
- b. 1,50 m en general, y en calles menores de 6 m 1,00
- c. 1,50 m en general, y en calles menores de 6 m 0,90

2. Atendiendo a la ley 5/1995, de 7 de abril, se exigirá al menos un itinerario adaptado en:

- a. En edificios de uso público para la comunicación de zonas de acceso público con la vía pública.
- b. En edificios de uso privado residencial para la comunicación de la vivienda con zonas comunes, anejos y el exterior.
- c. Ambas son ciertas.

3. Atendiendo a la ley 5/1995, de 7 de abril, en edificios de uso privado no residencial es obligatoria la instalación de un ascensor adaptado:

- a. Cuando tengan más de una planta
- b. Cuando la altura de la planta utilizable más elevada sea mayor de 10,75 m
- c. En ningún caso, la altura de la planta utilizable más elevada sea mayor de 10,75 m.

4. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Qué tipo de itinerario tiene que unir las viviendas con la azotea de un edificio de uso residencial?

- a. Adaptado
- b. Practicable
- c. Ninguno en especial.

5. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Cuál es el ancho mínimo de una rampa en un itinerario adaptado interior de una edificación?

- a. 0,90 m
- b. 1,20 m
- c. 1,50 m

6. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Cuál es el ancho mínimo de una rampa en un itinerario practicable exterior de una edificación?

- a. 0,90 m
- b. 1,20 m
- c. 1,50 m

7. Atendiendo a la Orden de 15/10/1991, ¿Cuál es el desnivel mínimo entre el umbral y el arranque del ascensor para que no haya que suplementar con ningún mecanismo?

- a. 3 peldaños
- b. 3 cm
- c. Ninguno

8. ¿Cuál es la composición mínima de una vivienda según la ley 5/1995, de 7 de abril, de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general?

- a. Un baño y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.
- b. Concina, comedor, dormitorio doble y retrete.
- c. Un baño, un dormitorio y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.

9. ¿Cuál es la administración competente en la Región de Murcia en materia de licencias de primera ocupación?:

- a. Las entidades locales.
- b. Las entidades locales para cualquier edificio libre y la administración que otorgue la calificación administrativa con la que finalice el procedimiento de calificación de vivienda protegida.
- c. Las cédulas de habitabilidad las concede la Administración Estatal y las calificaciones definitivas la regional.

10. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es cierta según la regulación de la Orden de 29 de febrero de 1944 por la que se establece las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas?

- a. Toda pieza habitable tendrá una ventilación directa al exterior por medio de un hueco de superficie no inferior a 1/10 de la planta.
- b. Toda pieza habitable tendrá una ventilación directa al exterior por medio de un hueco de superficie no inferior a 1/6 de la planta.
- c. Tras la modificación de 1945, toda pieza habitable tendrá una ventilación directa al exterior por medio de un hueco de superficie no inferior a 1/8 de la planta.

11. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es cierta según la regulación de la Orden de 29 de febrero de 1944 por la que se establece las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas?

- a. Es obligatorio el ascensor para alturas de más de 14 metros medidos desde la acera.
- b. Es obligatorio el ascensor para edificios de más de cuatro plantas y alturas de más de 10,75 metros medidos desde la acera.
- c. Es obligatorio el ascensor para alturas de más de 10,75 metros medidos desde la acera.

12. ¿Cuál es la dimensión mínima de un cuarto de estar según la Orden de 29 de febrero de 1944 por la que se establece las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas?

- a. 15 m² de superficie y 20 m³ de cubicación
- b. 10 m².
- c. 15 m²

13. ¿Cuál es la composición mínima de una vivienda apartamento según la ley 5/1995, de 7 de abril, de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general?

- a. Un baño y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.
- b. Concina, estar y baño.
- c. Un baño, un dormitorio y otra habitación donde se desarrollen el resto de funciones de la vivienda.

14. Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, LOTURM las licencias de primera o posterior ocupación de las viviendas se obtienen:

- a. Previa autorización municipal, que no se dará sin previa visita técnica al edificio si es primera ocupación y declaración responsable si es segunda o posterior ocupación.
- b. Está sujeta a comunicación previa al ayuntamiento.
- c. Está sujeta a declaración responsable, tanto si es primera o posterior ocupación.

Soluciones:

- 1. c
- 2. a
- 3. b
- 4. c
- 5. b
- 6. b
- 7. c
- 8. c
- 9. a
- 10. c
- 11. a
- 12. b
- 13. a
- 14. c