

BLOQUE 5. EL CONTRATO DE OBRAS			12
28-ene	5.1. a. El Contrato de Obras. Antecedentes. Clasificación de las obras. Redacción de proyectos de obras, contenido y documentos. Supervisión, replanteo y aprobación del proyecto de obras. Temario teorico / práctico de aplicación al Contrato de Obra incluyendo: •Licitaciones •Certificaciones ordinarias •Certificaciones final de obra •Y revisión de precios	Salvador Aledo Guerao	3
04-feb	5.1. b. El Contrato de Obras. El Expediente de Contratación de Obras. Pliego de cláusulas administrativas particulares. Pliego de prescripciones técnicas Instrucción del expediente y aprobación del gasto. 5.2. Adjudicación de la Obra, Clasificación del contratista y Formalización del Contrato. Procedimientos de adjudicación del contrato de obras: procedimiento abierto, restringido y negociado. La adjudicación en base a diversos criterios o en función de un único criterio. Formalización del contrato. La Ejecución de las Obras. Inicio de las obras: comprobación del replanteo. Funciones de la dirección de obra. Obligaciones del contratista: el plan de obra. Control de ejecución de las obras. Certificaciones de obras y expedientes de revisión de precios: fórmulas e índices aplicables. Incidencias. Cesión y subcontratación de las obras. Desarrollo y tutorización de los casos prácticos de aplicación al Contrato de Obra incluyendo: •Licitaciones •Certificaciones ordinarias •Certificaciones final de obra •Y revisión de precios	Salvador Aledo Guerao	3
11-feb	5.3. Modificación, Resolución y Finalización del Contrato de Obras. Modificación del contrato. Reajuste de anualidades. Modificación del plazo de ejecución. Suspensión de la obra. Proyectos modificados y complementarios. Resolución del contrato de obras. Recepción y plazo de garantía. La liquidación y medición general. Adscripción de la obra al patrimonio. Los contratos de servicios de arquitectura: elaboración de proyectos y direcciones de obra. Procedimiento y forma de adjudicación de los mismos. Contratos menores. Modificaciones y resolución de estos servicios. Subsanación de errores y responsabilidad del proyectista. Los concursos de proyectos con intervención de jurado: normas especiales. Desarrollo y tutorización de los casos prácticos de aplicación al Contrato de Obra incluyendo: •Licitaciones •Certificaciones ordinarias •Certificaciones final de obra •Y revisión de precios	Salvador Aledo Guero	3
18-feb	5.4. La responsabilidad civil de los agentes del proceso constructivo. Responsabilidad civil contractual y extracontractual. Responsabilidad civil decenal. La responsabilidad penal. Responsabilidad administrativa. La Ley de Ordenación de la Edificación y su incidencia en obra pública. Sesión práctica Contratos de obra I.	Salvador Aledo Guerao	3