

ÁREA FORMACIÓN CONTINUA

IA APLICADA AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

De la idea inicial a la entrega final.

Herramientas y flujos de trabajo para integrar la inteligencia artificial en todas las fases del proceso arquitectónico.

8, 15, 22, 29 octubre, 5, 12, 19 de noviembre de 2026

Presencial

INTRODUCCIÓN

La inteligencia artificial está transformando la práctica profesional de la arquitectura. Este curso ofrece una formación eminentemente práctica para aprender a integrar herramientas de IA en todas las fases del proyecto arquitectónico, desde el primer contacto con el cliente hasta la entrega final de la obra. A través de casos reales y flujos de trabajo aplicables, los participantes adquirirán conocimientos y recursos que les permitirán optimizar procesos, mejorar la productividad y aportar mayor valor a su ejercicio profesional.

OBJETIVOS

- Conocer las principales herramientas de inteligencia artificial aplicadas al ejercicio profesional de la arquitectura.
- Integrar la IA en las diferentes fases del proyecto arquitectónico, desde la captación del cliente hasta la entrega final de la obra.
- Optimizar los procesos de trabajo mediante la automatización de tareas repetitivas y la mejora de la gestión de la información.
- Aplicar flujos de trabajo prácticos que incrementen la productividad, la calidad de la documentación y la capacidad de comunicación de los proyectos.
- Desarrollar criterios para seleccionar y utilizar las herramientas de IA más adecuadas en función de las necesidades de cada proyecto y estudio profesional.
- Incorporar la inteligencia artificial como un recurso estratégico que favorezca la innovación y la competitividad en el ejercicio de la profesión.

PROGRAMA DEL CURSO

SESIÓN 1.-Módulo 0 — Fundamentos: IA para arquitectos

Bases conceptuales, herramientas esenciales y configuración del ecosistema de trabajo

- Introducción al Método CASAUIARQ y metodología del curso
- Fundamentos de IA generativa sin tecnicismos: LLMs, imagen, vídeo, agentes
- Prompt Engineering aplicado a arquitectura: biblioteca de prompts descargable
- Configuración del ecosistema, gestión de cuentas y privacidad (RGPD)

SESIÓN 2.-Fase 0 — Estudio previo, propuesta y organización

Captación del cliente, propuesta de honorarios y estructura inicial del proyecto

- Transcripción de llamadas y generación automática de actas

- Estructuración de la información del cliente y asistentes virtuales de proyecto
- Investigación profunda de cliente, mercado y normativa aplicable
- Redacción de la propuesta de honorarios y presentación automática
- Ordenación y volcado de la información previa en la carpeta de proyecto

SESIÓN 3.-Fase 1 — Inicio: fase conceptual y exploración

Exploración de ideas, referencias visuales, vídeo y presentación inicial

- Generación de concepto y línea de diseño en formato texto
- Exploración visual: referencias, estilos e imágenes de presentación
- Generación de vídeo a partir de imagen (si procede)
- Creación de la presentación conceptual para validar con el cliente
- Reunión de validación y volcado para pasar a Anteproyecto

SESIÓN 4.-Fase 2 — Anteproyecto: diseño básico, planos y 3D

Distribución generativa, renders de estilo, normativa urbanística y presentación

- Investigación normativa y urbanística con IA (planeamiento, CTE previo)
- Distribución arquitectónica generativa residencial (Planfinder, Architectures)
- Renderizado con IA para testear estilo, materiales y atmósfera
- Generación de vídeo y presentación de anteproyecto
- Reunión de validación y volcado para pasar a Proyecto Básico

SESIÓN 5.-Fase 3 — Proyecto básico: diseño detallado y render profesional

Modelado 3D con IA, planos de venta, renderizado avanzado y presentación final

- Diseño generativo de volúmenes y modelos 3D a partir de imágenes
- Generación de planos de venta con IA para promotoras e inmobiliarias
- Renderizado profesional de imágenes, vídeos y recorridos (D5Render)
- Montaje de láminas finales de venta, concursos y presentaciones
- Presentación final y volcado para pasar a Proyecto de Ejecución

SESIÓN 6.-Fase 4 — Proyecto de ejecución: documentación técnica

La fase más intensiva. La IA reduce el tiempo de redacción técnica hasta un 60%

- Asistentes virtuales agénticos para generación documental automática
- Memoria Descriptiva y Constructiva con IA
- Pliego de Condiciones Técnicas y justificación normativa (CTE, DB-SUA, DB-HE)
- Mediciones y presupuesto básico; análisis comparativo de ofertas
- Gestión de licencias, permisos y tramitación administrativa

SESIÓN 7.-Fase 5 — Dirección de obra: seguimiento y cierre

Organización de obra, visión artificial, control económico y entrega final

- Organización de tareas, calendario y actas de visita de obra
- Análisis visual de obra con visión artificial (detección de incidencias)
- Control económico: certificaciones, desviaciones y modificados
- Gestión de incidencias, no conformidades y resoluciones técnicas
- Informe final, cierre y Libro del Edificio con IA

FORMATO

Presencial. El alumno asistirá a las clases en el Aula de Formación del COAMU. (3ª planta)

El curso será grabado y el alumno tendrá a su disposición durante tres meses los vídeos para el repaso de los temas impartidos.

ALUMNOS

Mínimo 14 máximo 26.

DURACIÓN

21 horas lectivas.

CALENDARIO

8, 15, 22, 29 de octubre

5, 12, 19 de noviembre

De 16:00 a 19:00 horas.

PROFESOR

Eduardo Casaú Pedreño. Arquitecto especializado en IA aplicada a arquitectura y diseño.

CONOCIMIENTOS PREVIOS

Nociones básicas de IA generativa (nivel introductorio previo).

REQUISITOS TÉCNICOS

Ordenador portátil propio para seguir las prácticas en directo.

Obligatorio: licencias básicas/ gratuitas o de pago de Chat GPT, Gemini, Claude. Se especificará en fase previa.

Opcional pero muy recomendable:

-Software de modelado instalado (versión de evaluación) para la fase de distribución generativa (Rhino o Revit- basta con saber definir un rectángulo).

-Software de renderizado instalado (versión gratuita) ara la fase de renderizado profesional (DRender- basta con saber abrir el programa).

CERTIFICADO

Para la obtención del certificado el alumno tendrá que haber superado el 75% del total de horas lectivas.

PRECIO MATRÍCULA (IVA NO INCLUIDO)

PRONTA INSCRIPCIÓN. Hasta el 1 de octubre de 2026. (inclusive)

	Colegiado/ Pre-colegiado	Otros
Curso	165€	240€

NORMAL. A partir del 2 de octubre de 2026.

	Colegiado /Pre-colegiado	Otros
Curso	220€	300€

FORMALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN

La inscripción se formaliza automáticamente una vez realizado el pago a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

**Pasada la fecha de fin de inscripción no se podrá anular la matrícula del curso.*

COAMU Colegio Oficial de Arquitectos
Región de Murcia

